

### प्रशासकीय मान्यता

नांदुरा, जि.बुलढाणा येथे दिवाणी न्यायाधीश (क.स्त.) यांचेकरिता एक निवासस्थान बांधण्यासाठी देण्यात आलेली मूळ प्रशासकीय मान्यता अधिक्रमित करुन नवीन प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्याबाबत.

### महाराष्ट्र शासन

विधि व न्याय विभाग,

शासन निर्णय क्रमांक :-सीआरक्यू १२२५/प्र.क्र.१७/का-१३

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक ,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक : ०५ जून, २०२५

### पहा :-

- १) मा. प्रबंधक (निरिक्षणे-२), मा. उच्च न्यायालय, अपिल शाखा, मुंबई यांचे क्र.बी(डब्ल्यू) ६०६८/१९८४/(१)/९५६/१९७६९, दिनांक २३ एप्रिल, २०२५ रोजीचे पत्र.
- २) विधि व न्याय विभाग, शासन निर्णय क्रमांक सीआरक्यू १२२३/प्र.क्र.१६०/का-१३, दिनांक १३ जून, २०२४.

### प्रस्तावना :-

नांदुरा, जिल्हा बुलढाणा येथे दिवाणी न्यायाधीश (क.स्त.) यांचेकरिता एक निवासस्थान बांधण्यासाठी संदर्भाधिन क्रमांक २ येथील शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात आली आहे. परंतु न्यायिक अधिकाऱ्यांकरीता शासकीय निवासस्थान बांधकामासाठीच्या क्षेत्रफळामध्ये सुधारणा करण्यात आल्याने मा.उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी उपरोक्त संदर्भाधिन पत्रान्वये बदललेल्या आराखड्यास मंजूरी देण्याबाबतचा प्रस्ताव शासनास सादर केला आहे. त्यानुषंगाने, सदरहू इमारतीच्या बांधकामास प्रदान करण्यात आलेली, मूळ प्रशासकीय मान्यता अधिक्रमित करुन, नवीन प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

### शासन निर्णय :-

नांदुरा, जि.बुलढाणा येथे दिवाणी न्यायाधीश (क.स्त.) यांचेकरिता एक निवासस्थान बांधण्याकरीता विधि व न्याय विभागाच्या दिनांक १३ जून, २०२४ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये प्रदान करण्यात आलेली प्रशासकीय मान्यता अधिक्रमित करुन, रु. १.२२ कोटी (एक कोटी बावीस लक्ष फक्त) इतक्या अंदाजित खर्चाच्या कामास (सोबत जोडलेल्या Recapitulation Sheet नुसार) या शासन निर्णयाद्वारे नवीन प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

२. ही प्रशासकीय मान्यता खालील अटींच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे:-

- १) बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी नमूना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच बांधकाम सुरु करावे.
- २) सदरचे अंदाजपत्रक हे नमूना अंदाजपत्रक असल्याने या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता देत असताना मा.प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश बुलढाणा यांच्या सहमतीने तरतूदी अंतिम करण्यात याव्यात.
- ३) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
- ४) सदर कामाची निविदा काढताना प्रत्येक कामाची स्वतंत्रपणे निविदा न काढता नमूद सर्व कामांसाठी एकत्र एकच निविदा काढण्यात यावी.
- ५) काम सुरु करण्यापूर्वी सर्व संबंधित स्थानिक संस्था/प्राधिकरणे यांची मान्यता घेण्यात यावी.
- ६) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३ / प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ७) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय, क्र. बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/ इमारती-२, दिनांक ७ जुलै, २०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
- ८) सदर कामाकरिता सुधारीत प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही या दृष्टीने विशेष दक्षता घेण्यात यावी.
- ९) अंदाजपत्रकीय कामात बदल करू नये.
- १०) सार्वजनिक बांधकाम विभागातील अभियंता यांनी तोंडी दिलेल्या सूचनांच्या आधारावर कामाच्या व्याप्तीत बदल किंवा नवीन कामे समाविष्ट करू नयेत.
- ११) नवीन कामांचा समावेश करावयाचा झाल्यास किंवा व्याप्तीत बदल करावयाचा झाल्यास याबाबत लेखी आदेश प्राप्त करून विहित मुदतीत व पध्दतीने सदर कामांना मंजूरी घेण्याची कार्यवाही करावी. अन्यथा . संबंधित अधिकाऱ्यांवर जबाबदारी निश्चित करण्यात येईल.

३. या प्रित्यर्थ होणारा खर्च उपरोक्त कामासाठी "मागणी क्र. एच-७, ४२१६, गृहनिर्माणावरील भांडवली खर्च -०१ शासकीय निवासी इमारती- ७००, इतर गृहनिर्माण, (०१) न्यायदान- केंद्रपुरस्कृत योजना, राज्यहिस्सा (०१) (०१) मोठी बांधकामे (कार्यक्रम) (४२१६ ०२९१) व

केंद्र हिस्सा (०३) (०४) मोठी बांधकामे- ५३ मोठी बांधकामे (कार्यक्रम) (४२१६०५२२)" या लेखाशिर्षाखाली मंजूर नियतव्ययातून खर्ची टाकण्यात यावा. मात्र, अर्थसंकल्पात तरतूद केल्याशिवाय कामास सुरुवात करण्यात येऊ नये.

४. हे आदेश सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक ९६/ २०२५/ इमा-२, दिनांक ०८ मे, २०२५ व सार्वजनिक बांधकाम विभाग, परिपत्रक, क्र.संकिर्ण-२०१९/ प्र.क्र.१०/ इमा-२, दिनांक २५ सप्टेंबर, २०१९ अन्वये मा. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती यांनी दिलेल्या तांत्रिक मान्यतेनुसार तसेच, नियोजन विभाग, परिपत्रक, क्र.ससमा-२०१०/प्र.क्र.४८/भाग-१/ का-१४६१, दिनांक ११ जून, २०१८ मध्ये नमूद केल्यानुसार विभागास असलेल्या अधिकारानुसार व वित्त विभाग शासन निर्णय, क्र. विअप्र-२०१३/ प्र.क्र.३०/ १३/ विनियम, भाग-२ दिनांक १७ एप्रिल, २०१५ सोबतच्या परिशिष्टातील वितीय अधिकार नियम पुस्तिका, १९७८ भाग पहिला, उपविभाग-पाच, अनुक्रमांक १, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्र. १३४ अनुसार प्रशासकीय विभागास प्रदान केलेल्या अधिकारान्वये संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्यांच्या मान्यतेने निर्गमित करण्यात येत आहेत.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेत स्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक सांकेतांक २०२५०६०५१२५०४१७७१२ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकीत करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

( विलास वसंत गायकवाड )

विधि सल्लागार नि सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

- १) मा. सभापती, विधान परिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- २) मा.अध्यक्ष, विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ३) महाप्रबंधक, उच्च न्यायालय, मुंबई.
- ४) प्रबंधक बी (डब्ल्यू) शाखा, उच्च न्यायालय, अपिल शाखा, मुंबई.
- ५) मा.प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, बुलढाणा
- ६) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)/ (लेखापरीक्षा) महाराष्ट्र-एक/दोन, मुंबई व नागपूर,
- ७) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, अमरावती
- ८) अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, अकोला

- ९) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, खामगाव (मूळ अंदाजपत्रक व आराखडे यांच्यासह)
- १०) सहायक अभियंता वर्ग-१, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मलकापूर
- ११) जिल्हा कोषागार अधिकारी, बुलढाणा
- १२) कक्ष अधिकारी (इमा-२), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- १३) कक्ष अधिकारी (व्यय-५), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- १४) कक्ष अधिकारी (का-१४४३), नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- १५) अपर आयुक्त व सदस्य सचिव, उर्वरित महाराष्ट्र वैधानिक विकास मंडळ, १८ वा मजला, नवीन प्रशासकीय भवन, मंत्रालयासमोर, मुंबई-४०० ०३२.
- १६) महासंचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- १७) कक्ष अधिकारी, का. ११ व १२, विधि व न्याय विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- १८) निवड नस्ती/संग्रहार्थ.

Name of the Department : Law and Judiciary Department						
Name of Work : Construction of Residential Quarter for Civil Judge at Nandura Dist - Buldhana.						
Executing Agency : Public Works Department						
Land Availability : Yes						
Architect : Government						
RECAPITULATION SHEET						
Sr. No.	Particulars of Scope			Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum	Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Residential Quarters					
	Ground Floor			210.90 Sq. M	28,000	59,05,200
	Total B.U.A. =			210.90 Sq. M		Sub Total (A1)
						59,05,200
2	Electrification			Internal	5% of (A1)	2,95,260
				External	6% of (A1)	3,54,312
	Fire Fighting Arrangements etc.				@400/Sq.mt	84,360
	Pump House & Borewell				L.S.	5,00,000
						Sub Total (2)
						12,33,932
3	Water Supply & Sanitary Works			5% of (A1)		Sub Total (3)
						2,95,260
4	Furniture			147.63 Sq. M	5,000	Sub Total (4)
						7,38,150
						Sub Total (A)
						81,72,542
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS					
	Compound Wall & Gate (Rmt.)			100 Rmt	8,000	8,00,000
	Water Main Storage			10000 Litres	23	2,30,000
	Internal road, Land Development, Parking, Land Scaping, Soil Investigation, CC Drains & C/D Works etc.			4.5% of (A1)		2,65,734
	Plantation (20% of B.U.A. x Rs 1650/-)			42.18 Sq. M	1650	69,597
						Sub Total (B)
						13,65,331
				Project Cost (P)= (A) + (B)		95,37,873
(C)	PROVISIONS					
	(i) Contingencies			4% on (sub total A1)		2,36,208
	(ii) GST			18% on (P)		17,16,817
	(iii) Price Escalation			5% on (P)		4,76,894
	(v) Labour Insurance			1% on (P)		95,379
	(vi) PMC Charges			1.5% (P) incl. GST		1,43,068
						Sub Total (C)
						26,68,366
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)					1,22,06,239
				Say Rs. Lakhs		122.06
1	Bldg Civil (A1)			= Rs	28,000 /Sqm	
2	Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)			= Rs	38,751 /Sqm	
3	Total (A+B)			= Rs	45,225 /Sqm	